

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в городском округе Жигулевск Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 23.12.2021 № 69.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – Проект планировки и межевания территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск (далее - Проект)

3. Основание проведения публичных слушаний - в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области от 31.05.2018 № 353 (далее – Порядок), постановлением администрации городского округа Жигулевск от 16.11.2021 № 2066 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск»

Дата проведения собрания участников публичных слушаний – 29.11.2021 года.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний - протокол от 16.12.2021 года.

5. В публичных слушаниях приняли участие 64 человека, члены Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск Самарской области: Живодеров А.Н., Свежинцева О.С., Телегина Е.Е., Бардин А.Ю., Гоголина Ю.А., представитель ООО «Меридиан» - Арзянцев М.В.

6. При проведении публичных слушаний гражданами, прошедшими в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории с. Ширяево, предложения и замечания не поступали.

7. При проведении публичных слушаний, от правообладателей находящихся в границах с. Ширяево земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедшими в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, предложения и замечания не поступали.

8. Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск, рассмотрев мнения иных лиц, не прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию участников публичных слушаний, пришла к следующим выводам:

Поступившие предложения и замечания	Результат рассмотрения
1. Приостановить строительные работы, отмежевание природных территорий под коммерческие проекты и проекты благоустройства, а также попытки изменение границ национального парка.	Отклонить. Строительные работы осуществляемые на территории с. Ширяево вводятся в рамках Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 19.11.2021, с изм. от 23.11.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

	<p>не имеют отношения к проекту планировки и межевания территории. Проект планировки и межевания территории разрабатывался в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p>
<p>2. Провести новые нормальные общественные слушания по проекту с нормальным оповещением не только для жителей села, но и заинтересованных собственников жилья в с. Ширяево.</p>	<p>Отклонить. Процедура публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодекса РФ. Оповещение осуществлено путем публикации в газете «Жигулевский рабочий» от 19.11.2021 № 86 (10660), а также на сайте администрации городского округа Жигулевск zhigulevsk.org.</p>
<p>3. Все дальнейшие проектные разработки по развитию туристско – рекреационного кластера на территории городского округа Жигулевск, в частности в селе Ширяево проводить через организацию открытых профессиональных архитектурных конкурсов.</p>	<p>Отклонить. Не имеет отношения к проекту планировки и межевания территории. Организация по разработки проекта планировки и межевания территории выбрана в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>
<p>4. Предоставить жителям и правообладателям официальное мнение национального парка на тему производимых изменений, а также экологическую экспертизу о нарушении природного биоценоза заповедника Жигули и национального парка Самарская Лука не только в ходе строительных работ, но и их последствий от функционирования возводимых объектов.</p>	<p>Отклонить. Администрацией городского округа Жигулевск получено от министерства природных ресурсов и экологии РФ согласование на социально – экономической деятельности.</p>
<p>5. Пересмотреть проект в части организации сквозного проезда через с. Ширяево для автотранспорта к фестивальной поляне, Винному ключу, Ширяевскому оврагу, Каменной чаше. При разработке генерального плана в 2008 году ГУП Самарской области института проектировщики «ТерНИИГражданпроект»</p>	<p>Отклонить. Действующем Генеральным планом городского округа Жигулевск не предусмотрена объездная дорога до Винного ключа и Каменной чаши.</p>

<p>предусматривали объездную автодорогу по полке вдоль штолен практически до бывшей «амоналки», учитывая, что первая часть дороги уже построена.</p>	
<p>6. Запретить сквозной проезд через с. Ширяево для транзитного автотранспорта, в том числе туристического. Транзит через село разрешить только пешком или на экотранспорте.</p>	<p>Отклонить. Обеспечение безопасности дорожного движения на территории села Ширяево находится в полномочиях УГИБДД ГУ МВД России по Самарской области.</p>
<p>7. Создать отдельный проект по реконструкции и созданию новых инженерных систем, в том числе канализации и провести публичные слушания конкретно по этому разделу.</p>	<p>Отклонить. Реконструкция и создание новых инженерных сетей не относится к представленному проекту планировки и межевания территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск.</p>
<p>8. Разработать новый, соответствующий современным практикам вовлечения всех заинтересованных сторон и экспертов, алгоритм действий для создания проекта видения, будущего с. Ширяево, который поможет в итоге получить проект планировки территории, отвечающий месту.</p>	<p>Отклонить. Процедура разработки, согласования проекта планировки и межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>9. Исключение земельных участков из границ проекта планировки и межевания территории по ул. Рабочая, д. 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32, 34 в с. Ширяево, с целью возможности дальнейшего изъятия у жителей их земельных участков.</p>	<p>Отклонить. Изъятие данных земельных участков для муниципальных и государственных нужд не предусмотрено проектом планировки и межевания территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск.</p>
<p>10. Приведение границы ППТ И ПМТ в соответствии с фактическими границами ДНТ «Ягодка», земельного участка № 88, расположенного: Самарская область, г.о. Жигулевск, с. Ширяево, ДНТ «Ягодка», по просьбе Крюкова В.В.</p>	<p>Отклонить. Данный земельный участок не пересекает земельные участки, которые образуются в рамках проекта планировки и межевания территории.</p>
<p>11. ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» считает, что проект планировки и межевания в границах села Ширяево городского округа Жигулевск предполагает согласование с министерством природных ресурсов и экологии РФ.</p>	<p>Отклонить. Данный проект планировки и межевания территории не предполагает согласования с министерством природных ресурсов и экологии РФ, в соответствии с федеральным законом от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской</p>

	Федерации». При осуществлении проектирования объектов капитального строительства необходимо получение согласования социально – экономической деятельности от министерства природных ресурсов и экологии и получение экологической экспертизы.
--	---

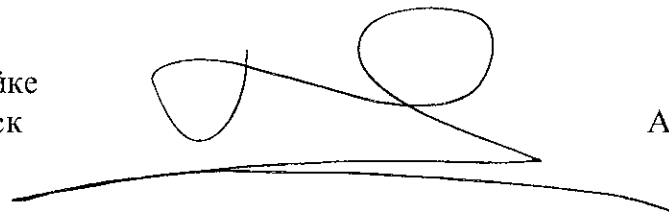
7.1 Считать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки и межевания территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск.

7.2 Процедура проведенных публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск, осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком.

7.3 Направить и.о.главы городского округа Жигулевск рекомендации о возможности утверждения проекта планировки и межевания территории в границах села Ширяево городского округа Жигулевск.

7.4 Опубликовать настоящее заключение в газете «Жигулевский рабочий» и на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск www.zhigulevsk.org.

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке
городского округа Жигулевск



А.Н.Живодеров