



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2022 № 410

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Жигулевск, утвержденными решением Думы городского округа Жигулевск от 25.10.2018 № 388, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области от 31.05.2018 № 353, информацией Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 05.03.2022 № 4, руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303009:1003, расположенном по адресу: Самарская обл., городской округ Жигулевск, город Жигулевск, ул. Ленина, д. 3 путем сокращения расстояния от объекта капитального строительства с северной стороны земельного участка до 0,4 метров, с южной стороны земельного участка до 0,4 метров, с западной стороны земельного участка до 0,3 метров в соответствии со статьей 76 Правил землепользования и застройки

городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 25.10.2018 № 388.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с 15.03.2022 по 11.04.2022.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 24.03.2022 в 16:00 в здании администрации городского округа Жигулевск по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17, каб. 314.

4. Соответствующие замечания и предложения от жителей городского округа Жигулевск и иных заинтересованных лиц принимаются с 15.03.2022 до 05.04.2022 включительно, посредством почтовой связи: 445350, Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д. 17, либо в электронном виде на официальную электронную почту администрации городского округа Жигулевск kanz@admzhg.ru или отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск arh@admzhg.ru.

5. Председателю Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск провести публичные слушания по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу в порядке, установленном Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 31.05.2018 № 353.

6. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в газете «Жигулевский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Жигулевск Живодерова А.Н.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 11.03.2018 № 410

Оповещение

о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства

1. Председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск сообщает о начале проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303009:1003, площадью 243 кв.м, расположенному по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Ленина, д. 3.

2. Территория проведения публичных слушаний: г. Жигулевск городского округа Жигулевск Самарской области.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 31.05.2018 № 353.

4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

5. Проведение собрания участников публичных слушаний состоится 24.03.2022 в 16.00 в здании администрации городского округа Жигулевск по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д. 17, к. 314.

6. Общий срок публичных слушаний с 15.03.2022 по 11.04.2022.

7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, определить отдел градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск, председательствующим на публичных слушаниях определить первого заместителя главы городского округа Жигулевск.

8. Определить лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства специалиста отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск.

9. Перечень информационных материалов к постановлению о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке будет представлен на экспозиции по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Комсомольская, д. 18, холл отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск. Экспозиция будет открыта с 15.03.2022 по 05.04.2022 включительно. График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 16.00, пятница с 9.00 до 15.00, суббота, воскресенье - выходные дни. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителем отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск в установленные в оповещении о начале публичных слушаний часы посещения экспозиции. Представителем отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию.

10. В период размещения экспозиции по данному вопросу участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) письменной форме или в форме электронного документа на электронный адрес отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск arh@admzhg.ru или администрации городского округа Жигулевск kanz@admzhg.ru, с пометкой «В Комиссию по ПЗЗ», или в письменной форме в администрацию городского округа Жигулевск по адресу:

Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17, каб. 101,

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

11. Замечания и предложения по вышеуказанному вопросу должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не относящиеся по существу публичных слушаний, не рассматриваются. Замечания и предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат. Сроки приема замечаний и предложений по вышеуказанному вопросу с 15.03.2022 по 05.04.2022.

12. В соответствии с постановлением Губернатора Самарской области от 22.10.2021 № 258 «О комплексе мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (сovid-19) на территории Самарской области» организаторам и участникам публичных слушаний на заседании рекомендовано соблюдать «масочный режим», режим социального дистанцирования, обеспечение измерения температуры тела и обработки кожными антисептиками.