



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 331

О подготовке проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей теплотрассы котельной № 25 г.о.Жигулевск»

На основании ст. 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск, утвержденного решением Думы городского округа Жигулевск Самарской области от 31.05.2018 № 353, Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа самоуправления городского округа Жигулевск Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением администрации городского округа Жигулевск от 02.03.2018 № 10 нпа, Устава городского округа Жигулевск Самарской области, в связи с обращением ООО «СамРЭК-Эксплуатация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «СамРЭК-Эксплуатация» подготовку проекта межевания линейного объекта «Реконструкция сетей теплотрассы котельной № 25 г.о.Жигулевск» (далее - проект межевания территории для реконструкции линейного объекта).
2. Подготовку проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить, что проект межевания территории для реконструкции линейного объекта должен быть представлен на проверку в отдел градостроительства и архитектуры администрации городского округа

Жигулевск в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания настоящего постановления.

4. Отделу градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск обеспечить проведение публичных слушаний по подготовленному проекту межевания территории для реконструкции линейного объекта в соответствии с действующим законодательством.

5. Уведомить ООО «СамРЭК – Эксплуатация»:

5.1. В случае несоблюдения условий и сроков, указанных в настоящем постановлении, администрация городского округа Жигулевск вправе признать его утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жигулевска» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя главы городского округа Жигулевск по городскому хозяйству и градостроительству Живодерова А.Н.

И.о.главы городского округа



С.Н.Федотов

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от 27.02.2020 2020 г. № 331

Задание
на разработку проекта межевания,
предусматривающего реконструкцию линейного объекта:
«Реконструкция сетей теплотрассы котельной № 25 г.о.Жигулевск» в границах
городского округа Жигулевск

1. Основание для разработки документации по планировке территории	1.1. Обращение от ООО «СамРЭК-Эксплуатация» от 14.02.2020 № 1280. 1.2. Постановление администрации городского округа Жигулевск от <u>27.02.2020</u> № <u>331</u> .
2. Заказчик	ООО «СамРЭК-Эксплуатация».
3. Разработчик документации по планировке территории	ООО «СамРЭК-Эксплуатация».
4. Цели проекта	4.1. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под реконструкцию линейного объекта. 4.2. Определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования. 4.3. Определение границ образуемого земельного участка. 4.4. Разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта; 4.5. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов. 4.6. Разработка красных линий.
5. Нормативная правовая и методическая	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации.

база	<p>5.4. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>5.5. СНиП 11-04-2003 и другие технические регламенты, действующие на обязательной основе.</p> <p>5.6. Генеральный план городского округа Жигулевск.</p> <p>5.7. Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск.</p> <p>5.8. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Жигулевск.</p> <p>5.9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>5.10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>5.11. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</p> <p>5.12. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>5.13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>5.14. Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».</p>
6. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики	<p>Вид линейного объекта - тепловая сеть.</p> <p>Местоположение в границах улиц Гидростроителей, Оборонная и Шевченко.</p> <p>Ориентировочная площадь земельного участка – 16,1 га.</p> <p>Ориентировочная протяженность тепловой сети – 6,5 км.</p>
7. Состав основной (утверждаемой) части Проекта планировки территории	Не требуется.
8. Материалы по обоснованию	Не требуется.

<p>проекта планировки территории</p>	
<p>9. Основная часть проекта межевания территории</p>	<p>9.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом. <p>9.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов.
<p>10. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>	<p>10.1. Границы существующих земельных участков. 10.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 10.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 10.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p>

11. Передаваемые проектные материалы	<p>10.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>11. В структуре графических проектных материалов слой «топографическая съемка» размещать поверх других слоев прозрачным.</p> <p>Документация предоставляется в следующем объеме:</p> <p>1) На бумажном носителе в двух экземплярах:</p> <p>а) пояснительная записка формата А4;</p> <p>б) графические материалы формата А4 - А0.</p> <p>2) В электронном виде (текстовая и графическая информация должна быть подготовлена для открытого пользования и официального опубликования в средствах массовой информации и сети Интернет), в том числе:</p> <p>а) текстовые материалы (пояснительная записка, основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, экспликация) в формате *.doc;</p> <p>б) графические материалы в векторном виде в ГИС ИнГео 4.4 в формате mif/mid;</p> <p>в) в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости (МСК 63);</p> <p>г) сведения о границах территориальных зон в соответствии с требованиями, установленными ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>д) документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым изменены Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск, в виде XML-документа;</p> <p>е) демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF и PPT/PPS;</p> <p>ж) каталог координат поворотных точек в МСК-63 в формате *.txt (села), в местной системе координат городского округа Жигулевск в формате *.txt.</p>
12. Состав и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории	<p>12. Исходная информация Заказчика:</p> <p>1) результаты инженерно – геодезических изысканий;</p> <p>2) результаты инженерно – геологических изысканий;</p> <p>3) результаты инженерно – экологических изысканий.</p>
13. Порядок утверждения	<p>13. Проект подлежит утверждению в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса</p>


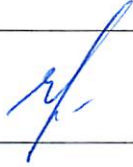
<p>документации по планировке территории</p>	<p>Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Жигулевск, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Жигулевск Самарской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации городского округа Жигулевск от 02.03.2018 №10 нпа.</p>
<p>14. Перечень организаций, согласовывающих документацию по планировке территории</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>15. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий</p>	<p>Определяется разработчиком самостоятельно.</p>
<p>16. Порядок организации проведения согласования документации по планировке территории</p>	<p>Разработчику представить документацию в отдел градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск на проверку на соответствие генеральному плану городского округа Жигулевск, Правилам землепользования и застройки городского округа Жигулевск, требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной,</p>

	<p>транспортной и социальной инфраструктуры.</p> <p>Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. По результатам публичных слушаний отдел градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск направляет проект Главе городского округа Жигулевск с рекомендациями по утверждению или об отклонении и направлении проекта на доработку в соответствии с заключением публичных слушаний.</p>
<p>17. Особые условия</p>	<p>Осуществить самостоятельный сбор недостающих исходных данных для проектирования, включая (при необходимости) приобретение недостающих картографических материалов и документации.</p> <p>Текстовая и графическая информация должна быть подготовлена для открытого пользования и размещается на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.</p> <p>Основные технико-экономические показатели проекта, экспликация зданий и сооружений в формате *.doc.</p> <p>Чертеж (архитектурно-планировочная организация территории) - Основной чертеж, «Разбивочный чертеж красных линий. Поперечные профили улиц» (М 1:200), «Схема размещения инженерных сетей и сооружений» в формате *.jpg.</p> <p>Внести изменения в ЕГРН сведения о земельных участках в части, касающейся уточнения границ земельного участка, исключения пересечения границ земельного участка с иными земельными участками и внести изменения в ЕГРН в части касающейся реестровых ошибок.</p> <p>Выполнить работы по внесению изменений в сведения ЕГРН, сформировав в xml документ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения); 2) описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
<p>18. Общественные обсуждения</p>	<p>Общественные обсуждения проводятся с участием Заказчика и всех заинтересованных лиц.</p>
<p>19. Сроки и этапы разработки проекта</p>	<p>В течение 6 (шести) месяцев.</p>

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту
постановления/ распоряжения
(нужное подчеркнуть)

О подготовке проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей теплотрассы котельной № 25 г.о.Жигулевск»

Ф.И.О, должность, наименование подразделения исполнителя	Телефон	Подпись
Девятова В.С. Гл. специалист отдела градостроительства	3-36-91	 26.02.2020
Сетевой ресурс/дискета <small>(нужное подчеркнуть)</small>	Имя файла:	

№ п/п	Наименование подразделения, Ф.И.О. руководителя	Подпись	Отметка о наличии замечаний	Дата согласования
1.	Начальник отдела градостроительства Свежинцева О.С.			26.02.2020
2.	Руководитель правового управления Евграфова Е.В.		-	
Согласие на опубликование СМИ/ИПС		Да/нет		

Реестр рассылки:

организационный отдел (оригинал)

отдел градостроительства - 2 экз.

правовое управление – 1 экз.

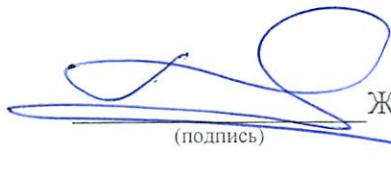
Настоящий проект разработан в соответствии с

Градостроительным кодексом,
заявлением ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

(основание для подготовки проекта правового акта)

Содержание проекта мною проверено. Рекомендую к подписанию.

И.о. заместителя главы городского округа по
городскому хозяйству и
градостроительству


Живодеров А.Н.
(Ф.И.О., дата)