



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2021 № 2103

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Жигулевск Самарской области, постановлением администрации городского округа Жигулевск от 20.10.2021 № 1878 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», на основании заключения от 18.11.2021 № 62 о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск от 18.11.2021 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:02:0303015:973 площадью 1364 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пионерская, д. 11, с условно разрешенным видом использования «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жигулевский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск zhigulevsk.org в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.первого заместителя главы городского округа Жигулевск Живодерова А.Н.

И.о.главы городского округа

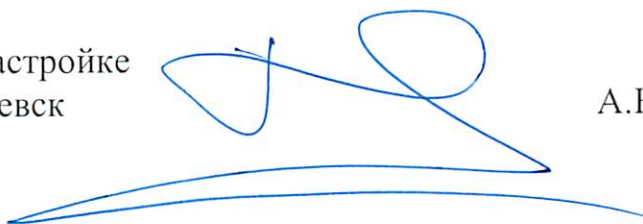
В.Г.Нижегородов

Рекомендации
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском округе Жигулевск, утвержденным решением Думы городского округа Жигулевск от 31.05.2018 № 353, постановления администрации городского округа Жигулевск от 20.10.2021 № 1878 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», Комиссией по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск проведена работа по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:02:0303015:973 площадью 1364 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пионерская, д. 11, с условно разрешенным видом использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7.).

Согласно действующему законодательству Российской Федерации, в соответствии со статьей 58 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 16.11.2021 № 62, учитывая мнения участников публичных слушаний, Комиссией по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск выражено мнение о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:02:0303015:973 площадью 1364 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пионерская, д. 11, с условно разрешенным видом использования «гостиничное обслуживание».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа Жигулевск



А.Н.Живодеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в городском округе Жигулевск Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 18.11.2021 г. № 62.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования:

2.1. земельного участка с кадастровым номером 63:02:0303015:973 площадью 1364 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пионерская, д. 11, с условно разрешенным видом использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

3. Основание проведения публичных слушаний - в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Жигулевск Самарской области от 31.05.2018 № 353 (далее – Порядок), постановлением администрации городского округа Жигулевск от 20.10.2021 № 1878 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Дата проведения публичных слушаний - 28.10.2021 г.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний - протокол от 16.11.2021 г.

5. В публичных слушаниях приняли участие 8 человек, в том числе члены Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск Самарской области: Живодеров А.Н., Свежинцева О.С., Бардин А.Ю, Телегина Е.Е, Мораев С.М., Гоголина Ю.А., Смеловский Ю.Р. а также представители ГБУЗ СО «Жигулевская ЦГБ» Малахова А.Е.

6. Предложения и замечания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка (занесенные в журнал регистрации предложений и замечаний, на электронную почту администрации г.о. Жигулевск, посредством почтовой связи) не поступали.

7. Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Жигулевск, учитывая мнения участников публичных слушаний, пришла к следующим выводам:

7.1 Считать состоявшимся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка.

7.2 Процедура проведенных публичных слушаний по вопросу

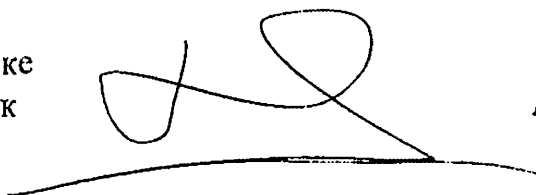
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанных земельных участков, осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком.

7.3 Направить и.о.главе городского округа Жигулевск рекомендации о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

- земельного участка с кадастровым номером 63:02:0303015:973 площадью 1364 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пионерская, д. 11, с условно разрешенным видом использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7);

7.4 Опубликовать настоящее заключение в газете «Жигулевский рабочий» и на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск zhigulevsk.org в сети Интернет.


Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке
городского округа Жигулевск


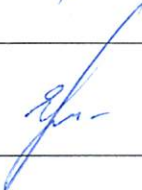


А.Н.Живодеров

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту
постановления/ распоряжения
(нужное подчеркнуть)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

Ф.И.О, должность, наименование подразделения исполнителя	Телефон	Подпись
Телегина Е.Е. инженер отдела градостроительства и архитектуры	3-36-91	
Сетевой ресурс/дискета <small>(нужное подчеркнуть)</small>	Имя файла:	

№ п/п	Наименование подразделения, Ф.И.О. руководителя	Подпись	Отметка о наличии замечаний	Дата согласования
1.	Начальник отдела градостроительства и архитектуры Свежинцева О.С.			19.11.21
2.	Руководителя правового управления Евграфова Е.В.		-	19.11.2021
Согласие на опубликование СМИ/ИПС		Да/нет		

Реестр рассылки:

- общий отдел (оригинал)
- отдел градостроительства - 2 экз.
- отдел по земельным отношениям – 1 экз.
- правовое управление – 1 экз.
- «Жигулевский рабочий» - 1 экз.

Настоящий проект разработан в соответствии со

статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статей 58 Правил землепользования и застройки городского округа Жигулевск, заключением о результатах публичных слушаний от 18.11.2021 № 62, рекомендациями Комиссии по землепользованию и застройке от 18.11.2021 № 63

(основание для подготовки проекта правового акта)

Содержание проекта мною проверено. Рекомендую к подписанию.

И.о.первого заместителя главы
городского округа


(подпись)

Живодеров А.Н.
(Ф.И.О, дата)